

COMPTE-RENDU DES CAFÉ DU PROJET SUR L'AMÉNAGEMENT DU PARC LINÉAIRE LE LONG DE L'AVENUE DE LA RÉSISTANCE

QUARTIER TALLEMONT
MAINVILLIERS



INTRODUCTION



Une démarche de concertation a été lancée dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) qui couvre l'ensemble du quartier Tallemont et du centre-ville. Les habitants et usagers du quartier sont invités à donner leurs avis et à exprimer leurs attentes sur différents éléments du projet.

Des actions de participation sont initiées par la ville de Mainvilliers et coorganisées par l'agence Trait Clair afin de récolter la parole habitante.

L'aménagement du parc linéaire le long de l'avenue de la résistance, face à l'ancienne emprise de la banane, a donné lieu à trois cafés du projet. Ces cafés du projet visaient à :

- Questionner les riverains sur leurs usages du parc linéaire ;
- Identifier leurs souhaits et leurs besoins en termes d'équipements et de mobilier urbain sur ce parc linéaire ;
- Nourrir le plan guide de préconisations issues des attentes des participants.

DÉROULÉ

Les cafés du projet se sont déroulés les :

- Samedi 18/06/2022 de 15h30 à 18h30 à l'occasion de la fête Saint-Hilaire.
- Mercredi 13/07/2022 de 10h à 12h, lors des temps

Anim'vacances organisés par la ville.

- Samedi 03/09/2022 de 14h à 18h lors de la fête des sports et de la culture.

Les participants étaient invités à imaginer les séquences du parc linéaire en votant à partir d'images de références pour le type d'ambiance ou d'équipements qu'ils souhaitaient sur le futur parc linéaire. Ils avaient également la possibilité de faire des suggestions ou de proposer des équipements qui n'apparaissaient pas parmi la banque d'images proposée.

Les propositions étaient regroupées par grandes thématiques :

- Se déplacer & se promener
- Faire du sport
- Se détendre
- Se rencontrer & partager
- Jouer
- Jardiner et préserver la biodiversité.

Dans un 2ème temps les participants avaient la possibilité de localiser à l'aide de vignettes, les équipements sur une carte du secteur de Tallemont.

Participants : 70 (dont 30 femmes, 20 hommes, 11 filles et 9 garçons).

1- IMAGINER LES SÉQUENCES DU PARC LINÉAIRE



Parmi les images de références celles qui ont reçues le plus de votes sont :

- La création d'une piste cyclable (25 votes). Les participants souhaitent que celle-ci soit sécurisée et séparée de la voie carrossable. Une participante préconisait d'implanter des arbustes en bordure de route afin de délimiter la piste cyclable et d'empêcher le stationnement sauvage des voitures. La piste cyclable doit être ouverte aux trottinettes, afin d'éviter que celles-ci ne roulent sur les trottoirs, mais interdites aux motos et scooters. Plusieurs participants ont également préconisé de prolonger la piste cyclable du centre-ville (rue Pierre Chesnais) - dont l'aménagement est qualitatif - sur le parc linéaire et d'implanter des parkings à vélos ouverts. Les participants souhaiteraient que la voie voiture soit réduite afin « d'éviter les rodéos en motos » mais celle-ci doit toutefois permettre le passage des bus et disposer de banc en son long pour permettre aux passants de se reposer ou d'attendre le bus.
- La création d'un cheminement piéton arboré (26 votes) le long du parc linéaire. Celui-ci doit également être séparé des autres flux et accessible aux personnes à mobilité réduite et aux personnes circulant avec une poussette. La sécurisation des cheminements piétons semble importante pour les participants puisque les enfants jouent aux pieds des immeubles et traversent le parc linéaire pour se rendre à l'école.
- Une végétalisation plus forte sur le quartier (26 votes) avec la plantation d'un maximum d'arbres pour limiter la présence du goudron sur le quartier et limiter les îlots de chaleur.
- La création d'un jardin partagé (27 votes). Toutefois cette idée divise : selon une des participante, un jardin partagé existe déjà sur le square d'Anjou, à 5 min à pied à peine, il n'est donc pas utile d'en créer un autre. Mais selon une autre participante, l'idée de créer un jardin partagé est intéressante puisqu'il permet de « cultiver et de créer du lien social ».

- Les espaces de convivialité et de rencontres (26 votes). La création de lieux de convivialité et de rencontre est importante pour les participants. Ces espaces doivent être intergénérationnels, accessibles aux PMR et rendus « visibles et facilement appropriables » par tous. Ils doivent également disposer de poubelles à proximité et d'un éclairage adapté. Les participants semblaient apprécier l'idée de disposer d'une guinguette sur le parc linéaire, toutefois une participante préconisait d'installer la guinguette plutôt sur l'avenue Jean Jaurès afin d'équilibrer les aménagements et de ne pas tout concentrer sur le parc linéaire.
- La création d'une aire de jeux pour enfants (23 votes). De manière globale, les participants estiment que le quartier manque d'aires de jeux. Une participante souligne qu'il existe une aire de jeux pour les tous petits sur le square d'Anjou, un peu plus au sud et qu'il ne serait pas utile d'en créer une deuxième pour la même tranche d'âge. Il s'agirait plutôt de créer une aire de jeux à destination des 12/13 ans, qui comprenne également des jeux pour les tous petits afin de répondre aux besoins de tous. Les participants alertent toutefois sur la nuisance sonore qui pourrait être occasionnée par l'aire de jeux à proximité des logements.
- Les jeux d'eau (29 votes) ont semblé particulièrement attractifs pour les habitants afin de permettre de se rafraîchir lors des journées de forte chaleur.

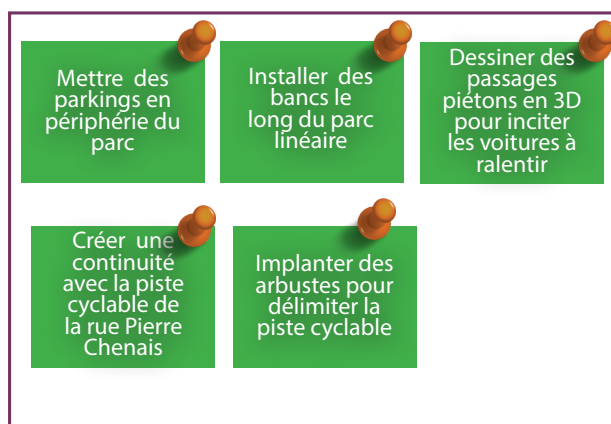
De manière générale, les habitants ont attiré notre attention sur le fait qu'il fallait éviter de créer des doublons dans les aménagements, en implantant des équipements déjà existants à proximité. Par exemple, l'implantation d'un skate-park, doit veiller à ne pas faire de doublon avec celui de Beaulieu, qui organise des compétitions, ni avec celui du parc des Vauroux. De même pour les agrès sportifs, déjà présents au stade Bernard Maroquin. Même chose pour le jardin partagé, les aires de jeux, le parc canin ou encore l'implantation de boîte à livres alors qu'il en existe déjà en centre-ville et que la bibliothèque est par ailleurs très active. Les habitants préconisent de réfléchir à une échelle plus large que celle du parc linéaire afin d'offrir une continuité dans les aménagements d'un quartier à l'autre ainsi qu'une programmation diversifiée et répondant aux besoins de chacun.

Remarques générales des participants :

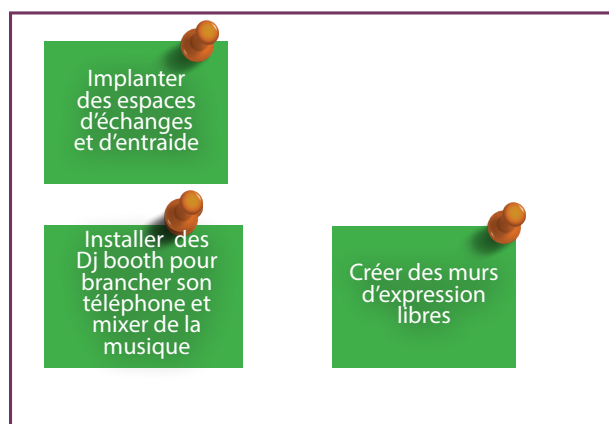
- Les enfants semblent attachés au city stade situé près de la maison de quartier et ne veulent pas le voir disparaître. Quelques participants ont voté pour la création d'un nouveau city-stade sur le quartier, qui soit toutefois protégé par un filet pour éviter que les ballons n'aillent sur la route. A l'inverse, une des participantes préconisait de ne pas réimplanter de nouveau city-stade et ce afin de changer l'identité du quartier. Celle-ci proposait de créer plutôt des aires de jeux en bois qui soient en harmonie avec la nouvelle végétation sur le quartier.
- De manière générale, les participants relèvent un gros problème de circulation sur le quartier : les voitures roulent trop vite et c'est très dangereux pour les enfants. De même qu'il y a beaucoup d'incivilités de la part des jeunes.
- Le carrefour au niveau de l'avenue de Bretagne est noté comme dangereux par les participants : sa lecture est complexe et les automobilistes sont tentés d'aller tout droit au lieu de contourner le rond-point. Cela rend les traversées piétonnes dangereuses. Un des participants préconise de créer une passerelle entre l'avenue de Bretagne et l'avenue de la résistance afin de permettre aux piétons de traverser ce rond-point en toute sécurité.
- Selon les participants, le quartier manque de places de stationnement. Ils sont parfois obligés d'aller à Chartres pour se garer. Les participants préconisent d'implanter du stationnement en périphérie du parc linéaire, au niveau de la rue de la Libération ainsi que vers le centre-ville.
- Certains participants ont exprimé leur mécontentement sur le passage à sens unique de la rue de la libération et s'interrogeaient sur les raisons de ce choix. Une habitante de l'avenue de Bretagne expliquait être obligée de faire des détours pour pouvoir rentrer chez elle.

VOS SUGGESTIONS

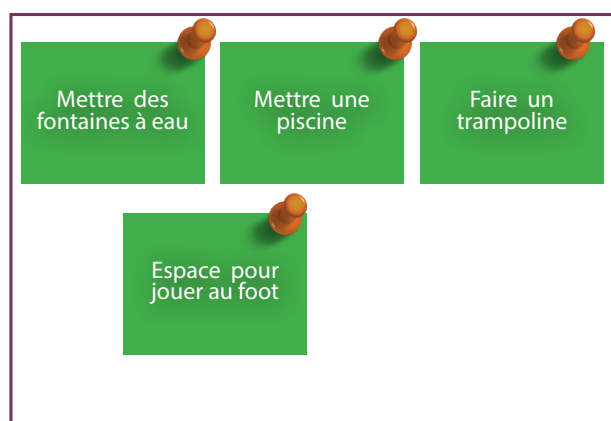
SE DÉPLACER / SE PROMENER



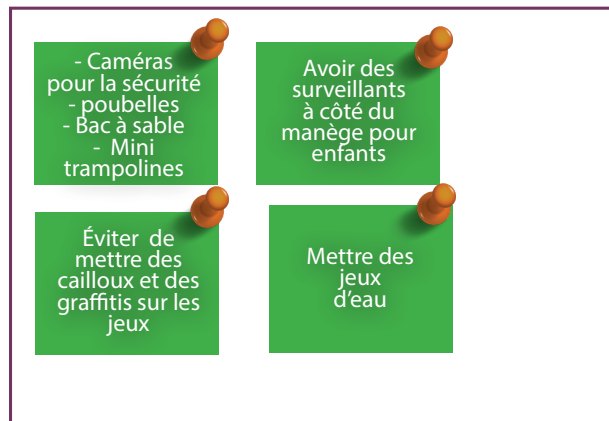
PARTAGER



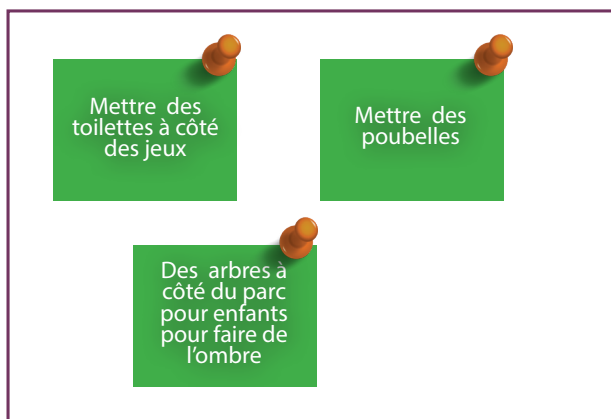
FAIRE DU SPORT



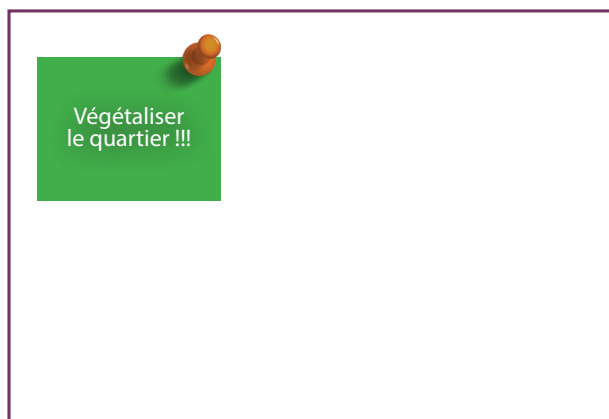
JOUER



SE DÉTENDRE



JARDINER



2 - LOCALISATION DES ÉQUIPEMENTS SUR LE PARC LINÉAIRE

Il était ensuite proposé aux participants de localiser les équipements sur le parc linéaire à l'aide de cube de bois et de petites images de références.

Certains participants ont proposé des aménagements qui ne concernaient pas directement le parc linéaire avec l'installation de bacs à compost au centre des nouveaux bâtiments (emprise des quatre tours) ; des espaces verts arborés ainsi que des maisons à insectes au nord, sur la rue Jean Jaurès ; des toilettes publiques en centre-ville ainsi qu'un city stade, des agrès sportifs et un jardin partagé au cœur de la nouvelle aire de jeux située au nord du Centre Socio-Éducatif.



Un participant a proposé le long du parc linéaire : un chemin piéton arboré, des zones d'assises, une piste cyclable et des parkings à vélo.



Un enfant a proposé d'installer une guinguette au bout de l'avenue de la résistance (côté Bretagne), un coin lecture au niveau de la place du marché ; des zones d'assises et un parking à vélo le long du parc linéaire et un trampoline au niveau de l'ALSH.



Une seconde proposition a été faite d'installer la guinguette plutôt sur l'avenue Jean Jaurès et d'installer une aire de jeux et des espaces de fraîcheur (arbre, pergolas pour l'ombre, jets d'eau) le long de la rue de la résistance, ainsi qu'une bibliothèque à l'entrée de la place de marché. Cette proposition a été complétée par un enfant qui proposait d'installer une fontaine à eau et des toilettes dans l'aire de jeux ainsi que l'installation de jeux spécifiques : trampoline, une araignée, jets d'eau.



Des enfants, scolarisés à l'école Jean Zay, préconisaient d'installer une aire de jeux à l'angle de l'avenue de la résistance et de la rue de la libération, afin de pouvoir s'y arrêter en rentrant de l'école. Cette aire de jeux comprendrait : des toilettes, un tourniquet, des jeux de grimpe, une balançoire et un panier de baskets. Des jeux d'eau seraient situés à l'extérieur du parc.

CONCLUSION

Il y a une forte demande de végétalisation sur le secteur avec le souhait de disposer d'espaces ombragés et des espaces de détente herbacés et arborés.

Les participants sont en demande d'aménagements en faveur des mobilités douces (pistes cyclables, cheminements piétons). Ils souhaitent un meilleur partage des mobilités, avec une séparation et une sécurisation des flux, des cheminements piétons accessibles PMR, ainsi que des actions permettant de réduire la vitesse de circulation des voitures.

Les participants sont aussi en demande de lieux de convivialité intergénérationnels afin de consolider les liens sociaux sur le quartier. Mais aussi d'équipements à destination des enfants, toute tranche d'âge confondues. Des équipements de confort tels que des fontaines, des toilettes ou des poubelles doivent compléter ces aménagements. Les participants alertent toutefois sur le fait de veiller à ne pas créer de nuisances pour les futures habitations.

De manière plus générale, les participants invitent à avoir une vision plus globale lors de l'aménagement du parc linéaire, afin d'équilibrer les équipements et éviter les doublons (agrès sportifs, jardins partagés, aire de jeux, skate-park...) tout en assurant une continuité dans les aménagements (pistes cyclables).